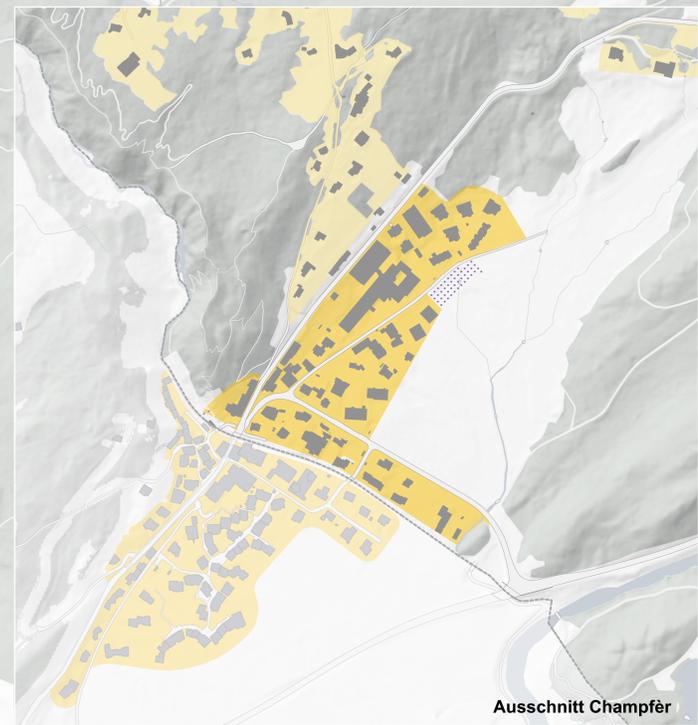


**Kommunales räumliches Leitbild**  
1:3'500

**Entwicklungsleitbild Siedlung**

**Konzept**

- Siedlungsgebiet funktional gliedern**
- Zentren
  - Nebenzentren mit Unterstützungsfunktion
  - Eigenständiges Nebenzentrum (Ortsteil Champfèr)
  - Übriges Siedlungsgebiet
  - Siedlungsorientierter Seeuferraum
- Zentren vernetzen**
- Teilzentren Bad Nord und Bad Süd vernetzen
- Teilgebiete und Areale im Gesamtkontext der Siedlung entwickeln**
- Schlüsselareale Bahnhof und Signal gesamtheitlich entwickeln
  - Areal Grevas als Bildungsstandort gesamtheitlich entwickeln
  - Teilgebiet weiterentwickeln und qualitativ erneuern
- Ein- und Auszoningpotenziale prüfen**
- Auszoningpotenziale prüfen
  - Einzoningpotenzial für preisgünstigen, attraktiven Wohnraum für Einheimische prüfen



**Ausschnitt Champfèr**